

中华人民共和国罗湖出入境边防检查站
档案室设施设备采购与安装调试项目

谈 判 文 件

(谈判编号：0722-2022FE5155SZF-1)

中国远东国际招标有限公司

2022年6月

目 录

第一章 谈判邀请	1
第二章 谈判须知	5
第三章 用户需求书	12
第四章 谈判响应文件格式	26
第五章 合同专用条款	48
第六章 合同通用条款及合同格式	50

第一章 谈判邀请

谈判邀请

参照国家有关招标采购的相关法律法规及政策，中国远东国际招标有限公司(以下简称“采购代理机构”)受采购人的委托发布公告，欢迎有相应资质和能力的潜在投标人参加本次竞争性谈判活动。

一、项目概况

中华人民共和国罗湖出入境边防检查站档案室设施设备采购与安装调试项目的潜在投标人应登录“远东招标深圳(www.zgyd11.com)”下载获取竞争性谈判文件，并于2022年7月7日9点30分(北京时间)前递交投标文件。

二、项目基本情况

- 1、谈判编号：0722-2022FE5155SZF-1
- 2、项目名称：中华人民共和国罗湖出入境边防检查站档案室设施设备采购与安装调试项目
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额：人民币肆拾玖万捌仟肆佰伍拾叁元叁角贰分(¥498,453.32)(包含暂列金¥26,406.69)
- 5、最高限价：人民币肆拾玖万捌仟肆佰伍拾叁元叁角贰分(¥498,453.32)(包含暂列金¥26,406.69)
- 6、采购需求：为加快推进档案室建设，罗湖边检站按相关文件要求及档案室建设有关标准，拟购置必要的配套设备和办公设备。本项目主要内容为中华人民共和国罗湖出入境边防检查站档案室设施设备采购与安装调试项目相关服务，详见用户需求书。
- 7、合同履行期限(工期)：合同签订后60个日历日内完成所有设备安装、调试、验收直至交付使用。

三、申请人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，包括但不限于：
 - (1)中华人民共和国境内依法注册的独立法人或其它组织，具有独立承担民事责任的能力；
 - (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - (3)投标人及其法定代表人参与政府采购活动前三年内(投标人成立不足三年的可从成立之日起算)，在经营活动中无重大违法记录、无行贿犯罪记录、无串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间的情况(由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)；
 - (4)投标人及其法定代表人于前三年内(投标人成立不足三年的可从成立之日起算)无因违反建设工程法律、法规规定而受到建设行政主管部门红色警示并正在红色警示期间的情况(由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)；
 - (5)符合国家法规政策关于诚信管理的要求，至投标截止时间，投标人未有在“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、深圳市政府采购监督管理局(http://zfcg.sz.gov.cn/)、深圳市公共资源交易平台(www.szggzy.com)和“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”等5个官网中列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”(由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)；
 - (6)法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：**本项目专门面向 工业 和 其他未列明行业 中的中小企业和视同中小企业的其他主体(供应商必须提供中小企业声明函)。**

3、本项目的特定资格要求：参与本项目咨询、图纸设计、预算造价的公司不得再参与本项目的投标：

- (1)档案咨询由佛山久红档案装具保护用品有限公司提供；
- (2)图纸设计由中联宏信勘察设计有限公司深圳分公司提供；
- (3)预算造价由锦和项目管理有限公司提供。

4、本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

5、本项目不允许进口产品参与投标。

四、获取竞争性谈判文件

1、时间：2022年6月29日至2022年7月6日17时(北京时间)。

2、获取方式为线上。获取方式指引：

点击《招标(采购)公告》上方的“参与”→输入“用户名”及密码(非电子交易平台之会员

登记信息)【还没有用户名的投标参与人点击“登记”,依指引完成用户登记后再点击相关《招标(采购)公告》上方的“参与”】→仔细阅读提示→依指引进行微信扫码缴费→缴款成功后下载标书→打印《收款收据》。

《收款收据》(点击右上角“用户中心”并打开→点击左边“订单查阅”→点击对应的“支付凭证”→打印)。

3、本采购文件收费:人民币 500 元/项,概不退还。

咨询电话:0755-83629832、82078919 转 101、121 e-Mail: info@zgyd11.com

投标人须知与用户需求查阅地址:深圳市福田区上步路锦峰大厦 22 楼-远东开评标中心

五、响应文件提交

1、递交响应文件时间:2022 年 7 月 7 日上午 9 时 00 分~9 时 30 分(北京时间)。

2、响应截止及开标时间:2022 年 7 月 7 日上午 9 时 30 分(北京时间)。

(1)现场递交:招标代理机构只接受在截标当日递交响应文件时间之内由投标人法定代表人或其授权代表亲自现场递交的投标文件,逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

(2)邮寄递交:邮寄地址:深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22B 中国远东国际招标有限公司深圳分公司,收件人:凌女士,联系电话:0755-82077364 转 108。为避免快递未按时送达,投标人邮寄响应文件的,应确保开标前一个工作日下午 18 时 00 分之前送达指定地点,并及时与收件人联系确认是否收到投标文件(邮寄方式的递交时间为送达我司由我司代表签收的时间),逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3、递交响应文件及开标谈判地点:深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼中国远东国际招标有限公司深圳分公司开评标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、发布媒介

中国政府采购网: <http://www.ccgp.gov.cn/>

深圳市公共资源交易平台: <http://www.szggzy.com/>

中国远东国际招标有限公司采购代理网: <http://www.zgyd11.com/>

八、其他补充事宜

1、项目审批情况:本项目已获得主管部门审批,资金已落实

2、评审办法和评审标准:详细的评分因素和标准见招标文件

3、谈判保证金:

3.1、谈判保证金:人民币玖仟元整(¥9,000.00)

3.2、缴纳时间与方式:投标人缴纳谈判保证金截止时间与投标文件的递交截止时间一致(不接受现金方式递交的谈判保证金)。

3.3、缴纳银行信息:

收款人:中国远东国际招标有限公司

开户银行:中国建设银行北京玉泉支行

银行账号:6232810010000200974

九、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称:中华人民共和国罗湖出入境边防检查站

地址:深圳市罗湖区沿河南路 1068 号

联系人姓名:钟警官

电话:0755-84497036

2. 采购代理机构信息

名称:中国远东国际招标有限公司

地址:深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼

联系人:杜女士

电话:《招标(采购)文件》获取咨询)0755-83629806、83629816、83629826

(其他咨询)0755-82078819、82077364 转 121

传真:0755-82077519

邮箱: info@zgyd11.com、dept1@zgyd11.com

3. 项目联系方式

项目联系人：凌女士、李先生

电 话：0755-82078919、82077364 转 108

第二章 谈判须知

谈判须知

1. 谈判保证金

1.1. **本项目谈判保证金为：¥9,000.00(大写：人民币玖仟元整)，投标人缴纳谈判保证金截止时间与投标文件的递交截止时间一致。**

1.2. 谈判保证金是用于保护本次招标免受投标人的行为而引起的风险，根据第 10.7 款规定，发生该条款所列行为的，将没收谈判保证金。**谈判保证金必须注明投标人名称、项目名称、招标编号。**

1.3. **谈判保证金应从投标人的基本帐户以银行转帐、电汇和支票方式提交，并到达采购代理机构银行帐户：**

收款人：中国远东国际招标有限公司

开户银行：中国建设银行北京玉泉支行

银行账号：6232810010000200974

投标时，投标人凭已盖章的银行进帐单原件（经现场检查后退回）及其复印件（加盖投标人公章）或由采购代理机构出具的谈判保证金收据（经现场检查后退回）及复印件（加盖投标人公章）放置唱标信封内，并与投标文件正本一同递交。

1.4. 任何未按第 10.1 款和第 10.3 款规定提交谈判保证金的投标，将被视为非响应性投标而予以拒绝。

1.5. 未中标的投标人的谈判保证金，将在自中标通知书发出之日起五个工作日内无息退还。

1.6. 中标人的谈判保证金，满足下列要求，并签署合同之日起五个工作日内无息退还。

(1) 中标人与采购人签订合同。

(2) 中标人支付了中标服务费。

(3) 中标人向采购代理机构提交了壹份合同副本。

1.7. 下列任何一种情况发生时，经深圳政府采购管理部门审核批准，采购代理机构在书面通知投标人（或中标人）后有权没收谈判保证金，并按有关规定上缴国库：

(1) 投标人在投标文件中规定的投标有效期内撤回其投标。

(2) 中标人在规定期限内未能根据投标人须知中的规定签订合同；或未能根据投标人须知中的规定接受对错误的修正。

(3) 中标人未按招标文件中的规定提交履约保证金。

(4) 中标后未按招标文件中的规定缴付中标服务费。

1.8. 经政府采购监督管理部门审查认定投标人有违反政府采购有关法律法规的行为。

2. 谈判响应文件的制作

2.1. 谈判响应文件须包括下列内容，并按顺序装订：

一、谈判响应函（格式）

二、报价一览表（格式）

三、分项报价表（格式）

四、资格证明文件

① 营业执照【其他组织提供《事业单位法人证书》或《民办非企业单位登记证书》】及税务登记册证副本复印件(加盖投标人公章，若提供的营业执照为三证合一，则税务登记证可不单独提供)（须加盖本单位公章）

② 法定代表人证明书及法定代表人授权书（格式）

③ 《政府采购投标及履约承诺函》（格式）

④ 招标代理服务费承诺书（格式）

⑤ 谈判供应商资格要求中所涉及的其他资质资格证书（如有）（须加盖本单位公章）

- ⑥ 谈判文件要求的其他文件；
- 五、退还投标保证金声明复印件（加盖投标人公章）
- 六投标保证金缴纳凭证复印件（加盖投标人公章，原件备查）
- 七、实施方案（格式）
- 八、商务条款偏离表
- 九、技术条款偏离表

3. 谈判的响应

- 3.1. 供应商对采购需求必须给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应；
- 3.2. 谈判响应文件须由法人代表或被授权人签字或盖章，签名处打印或空白视作无效。

4. 谈判响应文件的递交

- 4.1. 谈判响应文件的涂改或修正，必须由供应商代表签字确认。
- 4.2. 谈判响应文件应提交正本一份、副本三份、USB 接口设备存储的电子文档（包括：PDF 格式的正本谈判响应文件扫描件、与正本一致的 word 文档格式的谈判响应文件及用 MS EXCEL 制作的分类投标明细表），于规定的谈判时间前送达招标机构。谈判响应文件分别装订成册，封面标明“正本”或“副本”并加盖公章、密封包装（USB 接口设备存储的电子文档与正本一同密封），包装上按以下顺序写明：

项目名称：中华人民共和国罗湖出入境边防检查站档案室设施设备采购与安装调试项目

谈判编号：0722-2022FE5155SZF-1

招标机构：中国远东国际招标有限公司

供应商名称：

供应商地址、联系人、电话

在（谈判时间）前不得启封

- 4.3. 招标机构不接受以邮寄、电报、电话、电传、传真方式的谈判响应文件。
- 4.4. 招标机构将拒绝以下情况递交的谈判响应文件：
 - 4.4.1. 未提交谈判保证金；
 - 4.4.2. 谈判响应文件未按要求密封；
 - 4.4.3. 谈判响应文件迟于谈判时间递交。

5. 谈判程序

- 5.1. 采购代理机构在**谈判须知**中规定的日期、时间和地点组织谈判。供应商授权代表应在规定时间内递交谈判响应文件。参加谈判的供应商代表应签名报到以证明其出席。
- 5.2. 如谈判供应商代表（法定代表人或其授权代表）未到达谈判现场，所送达的谈判响应文件将被拒绝。

谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行技术、商务及价格谈判。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。谈判文件有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

- 5.3. 报价程序：每供应商有**三次**报价机会，供应商谈判响应文件报价作为供应商第一次报价。根据谈判结果，供应商须在谈判小组规定的时间内进行两次报价（每次报价不能高于上一次报价）并分别填写《澄清记录表》。
- 5.4. 招标机构将在谈判小组所确定的时间统一收取《澄清记录表》。
- 5.5. 谈判过程的保密
- 凡属于对谈判响应文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况、与谈判有关的其他任何情况均严格保密；
- 在谈判响应文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授权合同的过程中，供应商如试图向采购人和谈判小组施加影响的任何行为，都将会导致其谈判响应被拒绝。
- 5.6. 谈判响应文件的澄清
- 为了有助于谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可以用书面形式要求供应商对谈判响应文件含义不明确的内容作必要的澄清或者说明。有关澄清说明与答复，供应商应以书面形式进行，但对谈判响应报价和实质性的内容不得更改。
- 5.7. 谈判响应文件的符合性鉴定
- 经招标代理机构及谈判小组初步审查符合以下要求的谈判响应文件方可进行下一步的评审；
- 5.7.1. 资格检查内容：
- 1) ***谈判保证金；**
(包括但不限于：①投标人未按要求提交谈判保证金或金额不足；②提交方式、提交时间不符合招标要求；③谈判保证金有效期不符合招标要求的。)
- 2) ***营业执照及税务登记证（若提供的营业执照为三证合一，则税务登记证可不单独提供）**
包括但不限于：①未按要求提供有效的证书复印件加盖投标人公章；②提供的复印件字迹模糊、无法辨认的。
- 3) ***法人代表证明书**
包括但不限于：①未按要求提供有效的法人代表证明书；②提供的证明书字迹模糊、无法辨认的。
- 4) ***法人授权委托书**
包括但不限于：①如非法定代表人递交谈判响应文件并参与开标仪式的情况下，未提供有效的法人授权委托书证明书；②提供的委托书字迹模糊、无法辨认的。
- 5) ***投标人《政府采购投标及履约承诺函》**
包括但不限于：①未加盖公章、法定代表人（或授权代表）签字；②未完整清晰涵盖投标人资格要求中的需承诺的内容；③提供的承诺书字迹模糊、无法辨认的。
- 6) ***招标代理服务费用承诺书**
包括但不限于：①未按谈判文件格式要求提供《招标代理服务费用承诺书》；②提供的承诺

书字迹模糊、无法辨认的。

7) *谈判报价

包括但不限于：①谈判响应报价超出谈判文件规定的预算控制金额上限的；②未按谈判响应文件要求进行谈判响应的。

5.7.2. 符合性检查内容：

1) *谈判响应函

包括但不限于：①未按要求提供有效的谈判响应函加盖公章的；②提供的谈判响应函字迹模糊、无法辨认的。

2) *工期

包括但不限于：①未按要求响应工期。

3) *质保期

包括但不限于：①未按要求响应质保期的。

4) *保修期

包括但不限于：①未按要求响应保修期的。

5) *商务响应

包括但不限于：①谈判文件加注星号(*)的商务要求负偏离的；②投标人低于成本报价竞争的；③谈判响应文件附有招标人不能接受的条件的。

6) *技术响应

包括但不限于：①谈判响应文件不满足招标文件中加注星号(*)的主要参数要求；②将一个包中的内容拆开投标的；③投标人对同一货物或服务投标时，同时提供两套或两套以上的投标方案的；④明显不符合技术规格、技术标准要求的；⑤其他未实质性响应谈判文件技术要求的。

7) *谈判响应文件的有效性、完整性

包括但不限于：①谈判响应文件的数量不符合要求的；②谈判响应文件无法定代表人或其授权代表签字，或签字人无法定代表人有效授权的；③谈判响应文件的装订、签署、盖章不符合谈判文件要求的；④谈判响应文件内容有严重缺漏项的；⑤投标报价有严重缺漏项的；⑥谈判响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的。

8) *法律法规及谈判文件规定的其它情形。

- 5.8. 评审时，谈判小组将首先评定每份谈判响应文件是否在实质上响应了谈判文件的要求，所谓实质上响应是指谈判响应文件应与谈判文件的所有实质性条款、条件和规定相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的采购人的权利和供应商的义务方面造成重大的限制，纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上响应谈判文件要求的谈判响应文件的供应商的竞争地位产生不公正的影响；

如果谈判响应文件实质上不响应谈判文件要求，谈判小组将予以拒绝，并且不允许供应商

通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的谈判响应。

5.9. 错误的修正

谈判小组将对确定为实质上响应谈判文件要求的谈判响应文件进行校核，看其是否有计算上、累计上或表达上的错误，修正错误的原则如下：

- 5.9.1. 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；
- 5.9.2. 当综合单价与数量的乘积与合价不一致时，以综合单价为准，除非谈判小组认为综合单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改综合单价。
- 5.9.3. 按上述修正错误的原则及方法调整或修正谈判响应文件的谈判响应报价，供应商同意后，调整后的谈判响应报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其谈判响应将被拒绝并且其谈判保证金或谈判响应保函也将被没收，并不影响评标工作。

5.10. 评估和比较

- 5.10.1. 谈判小组将按照本须知和《深圳经济特区政府采购条例》的有关规定仅对确实为实质上响应谈判文件要求的谈判响应进行评估和比较；
- 5.10.2. 在评审过程中，谈判小组可能要求谈判供应商就谈判响应文件中的内容进行答辩，招标人将以书面形式通知谈判供应商，谈判供应商应按要求进行答辩；
- 5.10.3. 谈判小组通过对谈判供应商价格的分析和比较，计算随时间或其它因素导致招标人投资增加的部分费用，并将这部分费用加到谈判响应报价之中；谈判供应商的某一项或若干项主要项目（是指合计造价占总造价的比例大于1%的项目）的谈判响应单价被谈判小组认定为不平衡报价时，若不平衡报价高于审定标底相应综合价格的，招标人可以将谈判供应商的谈判响应作为废标处理。
- 5.10.4. 谈判小组依据竞争性采购方式的相关规定进行评审和比较，向招标人提交书面评标报告并推荐中标候选人或受招标人委托确定中标人。

5.11. 最低评标价法

- 5.11.1. 最低评标价法，是指以价格因素确定中标（成交）候选人的评审方法，即在满足谈判文件实质性要求前提下，以最终报价的谈判供应商作为中标（成交）候选人或中标（成交）人。
- 5.11.2. 中标（成交）人的谈判响应应当符合谈判文件规定的资质、技术要求和标准，但谈判小组无需对谈判响应文件的技术部分进行价格折算。

5.12. 定标原则

- 5.12.1. 通过资格性检查和符合性审查且最终报价不超过预算控制金额并同时满足谈判文件实质性要求的供应商确定为中标（成交）候选供应商或中标（成交）供应商。

6. 招标代理服务费

按《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购〔2018〕27号）文的指导和规定向中标单位收取招标代理服务费，收费标

准如下：

招标代理服务收费标准

中标金额	各类型招标代理服务费率		
	货物招标	服务招标	工程招标
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100 万元（含）-500 万元	1.1%	0.8%	0.7%
500 万元（含）-1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
1000 万元（含）-5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%
5000 万元（含）-1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%
1 亿元（含）-5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%
5 亿元（含）-10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%
10 亿元（含）-50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%
50 亿元（含）-100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%
100 亿元（含）以上	0.004%	0.004%	0.004%

注：招标代理服务费用不足 3000 元的，按 3000 元收取。

招标代理服务费用缴纳至：

开户名称：中国远东国际招标有限公司深圳分公司

银行帐号：11013651025501

开户银行：平安银行深圳中电支行

第三章 用户需求书

用户需求书

1. 项目概况

为加快推进档案室建设，罗湖边检站按相关文件要求及档案室建设有关标准，拟购置必要的配套设备和办公设备。本项目主要内容为中华人民共和国罗湖出入境边防检查站档案室设施设备采购与安装调试项目相关服务，档案室位于深圳市罗湖区沿河南路 1068 号罗湖边检站办公楼 4 楼 409 室。

2. 技术要求

2.1 配置清单及技术参数要求（供货清单表）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
档案室环境监测管理设备					
1	030507001001	指纹控制器	1. 规格型号：指纹控制器 2. 详细技术指标参数：指纹人脸识别门禁，DEEP LEARNING 人脸识别算法，支持 2000 人脸库，识别速度快，准确率更高 200 万超宽动态双目摄像头，自然光，面部活体感应补光 5 吋全视角高亮显示屏，屏幕分辨率 854*480； 支持照片视频防假功能； 支持照片录入/摄像头抓拍登记方式； 支持 WIEGAND26/34； 支持 RJ45 支持人脸数据下载上传； 3. 主材设备为含税价	套	1
2	030507007001	明装磁力锁（带信号）	1. 规格型号：明装磁力锁（单开门带信号） 2. 详细技术指标参数：壁挂式、信号反馈、抗拉力 250-280KG、双电压工作 12V 330mA/24V 240mA 3. 主材设备为含税价	台	1
3	030404017001	电源箱	1. 规格型号：电源箱 2. 详细技术指标参数：标准 220VAC 输入 12V3A 输出，直接控制电锁 3. 主材设备为含税价	台	1
4	030507007002	出门按钮	1. 规格型号：开门按钮，按钮安装 防爆型 2. 主材设备为含税价	台	1
5	030507001002	入侵采集器	1. 规格型号：入侵采集器及系统联调 2. 详细技术指标参数：电源输入：12VDC，范围：9~24VDC 功耗：<1W 环境温度：-10℃~50℃ 环境湿度：10%~90%RH，无凝露 静电防护：接触放电：±6KV；空气放电：±8KV EFT 防护 ±2KV 数据格式 N, 8, 1 数据波特率：1200~19200bps，缺省 9600bps 通道数量：4 路继电器输出	套	1

			触点规格： 1A 30VDC 输入通道： 6 路 输入模式： 干接点输入 输入阻抗： 1K(内部集成) 逻辑电平 0： 输入 DI 与 GND 导通 逻辑电平 1： 输入 DI 与 GND 断开 检测采集： 4 路红外检测 3. 主材设备为含税价		
6	030507001003	红外探测器	1. 规格型号：红外探测器 2. 详细技术指标参数：探测方式： 双元红外+微波+人工智能 微波频率： 10.525GHz 工作电压： 12VDC 消耗电流： 25mA 自动温度补偿： 支持 脉冲计数可调： 支持 状态报告： 支持 防拆报警： 支持 防伪装： 支持 3. 主材设备为含税价	套	2
7	030904005001	声光报警器	1. 规格型号：声光报警器 2. 详细技术指标参数：供电电源：DC12V 3. 报警类型： 声光报警 4. 主材设备为含税价	个	1
8	030507001005	无线管理遥控器	1. 规格型号：无线管理遥控器 2. 详细技术指标参数：RS-485/422:2 路以太网口 1 个电源:1 路 3. 工作条件:电源输入 9~48VDC 4. 主材设备为含税价	套	1
9	030507001006	漏水采集器	1. 规格型号：漏水采集器 2. 详细技术指标参数：输入通道：16 路 数字电平： 0 +2V max 数字电平： 1 +4 to +30V 输入阻抗： 820 ohms 电源输入： +10V to +30V DC 功耗： 0.9W 通讯方式： RS485 通讯 3. 主材设备为含税价	套	1
10	030904008001	漏水检测模块	1. 规格型号：漏水检测模块，16 路漏水检测模块 2. 详细技术指标参数：供电电压：DC12V； 反应时长：2S 内； 检测距离：500M 3. 主材设备为含税价	个	4
11	030502001001	监控台	1. 规格型号：监控平台系统建设 2. 详细技术指标参数要求：集成控制整个档案室环境监测建设系统，集中显示所有实时数据反馈 3. 包含监控台平台，产品结构：拼装式钢木结构； 型材厚度：前后为钢板，厚度 1.0mm 平台联次：3 联；平台尺寸：1800*900*750mm； 4. 主材设备为含税价	套	2

12	030501017001	网络环境控制管理软件	1. 规格型号：监控平台、软件平台网络管理软件 2. 详细技术指标参数：软件开发：基于.net 程序开发；软件功能：后台支持库房管理、设备管理、参数设定、网口设定等。空调组态软件、温湿度组态软件、恒湿净化消毒控制组态软件、漏水监控组态软件、声光报警系统，系统支持在 2D/3D 电子地图上显示每个设备的运行状态。无缝融合集成温湿度控制、制冷控制、加湿控制、除湿控制、灭菌控制等，集中监控数据流、视频流，非链接外部程序方式集成。采用物联网平台专利技术，实现实时数据采集，准确的设备控制和多种远程告警管理。根据库房温湿度情况实现库房节能管控，动态调整群控制冷系统，除湿系统，加湿系统，节约富余制冷量，确保库房档案处于安全工作环境内 3. 主材设备为含税价	套	1
13	030501017002	客户端监控管理软件	1. 规格型号：客户端监控管理软件 2. 详细技术指标参数：软件类型：网络版 3. 软件功能：支持网络客户端远程库房环境监测、控制、参数设定、报表输出 4. 主材设备为含税价	套	1
14	030501013001	现场服务管理系统	1. 规格型号：库房恒温恒湿智能控制系统（防高温、防潮） 2. 详细技术指标参数：通讯方式：TCP/IP 语音提醒：配语音模块，支持语音提醒；类型：3MM 工业平板一体机，尺寸:15.6 寸液晶屏：采用全新 LED 液晶屏灰阶响应时间:3ms 点距（mm）： 0.255 平均亮度:400cd/m2;供电电压：DC12V;采集方式：RS485 采集空气质量、温湿度；设备功能：支持数据采集、参数设定等；安装方式：嵌入式金属外壳，壁挂安装库房门口安装，界面显示美观，大方，显示库房测控数据值，可实时发布库房内温度湿度。具有防水、防火、防盗、防高温、防低温、防潮等数据智能采集分析；需通过控制器数据分析判断报警发送信号于档案管理总平台发出声光报警，提示工作人员进行处理。设备对库房内的八防感知监测设备进行监控管理，数据集中收集、分析、上传、下发指令，互联互通，上传报警记录，数据分析后进行决策下发指令联动处理 3. 主材设备为含税价	台	1
15	030501010001	无线发送模块	1. 规格型号：无线发送模块 2. 详细技术指标参数：供电电源：DC12V；地址设定：通道可设；通讯距离：500M；RS-485/422:2 路，以太网口 1 个，电源:1 路 3. 主材设备为含税价	台	1

16	030503006001	温湿度传感器	1. 规格型号：温湿度传感器 2. 详细技术指标参数：液晶显示：大屏幕液晶显示；通讯方式：RS485；采集精度：温度分辨率 0.5 摄氏度，湿度分辨率 5% 供电电源：12VDC；电流：<10mA；显示：LCD 显示测量值； 3. 主材设备为含税价	套	4
17	030501009001	无线接收模块	1. 规格型号：无线接收模块 2. 详细技术指标参数：供电电源：DC12V；地址设定：通道可设；通讯距离：500M；RS-485/422:2 路，以太网口 1 个，电源:1 路 3. 主材设备为含税价	台	2
18	030701003001	智能恒温恒湿净化一体机	1. 智能恒温恒湿净化一体机，进口配置, 自动控制, 温湿度自动显示, 带远程接口 2. 机组特征：制冷量：20KW;制热量:15KW;循环风量:4500m ³ /h;机外静压:200-300pa, 室内机噪音 65dB(A);过滤效率:初效, 温控范围及精度 14℃~28℃±1%~3%, 湿控范围及精度 45~70%±5%~10%;电源 3P~50Hz~380V;最大功率 23KW; 3. 通讯方式：RS485 通讯；触控显示：8 寸液晶触控屏；除湿功能：日除湿量 90 升；加湿功能：湿膜 1~6kgKG 加湿量；净化功能：负离子净化消毒；给水排水：支持手动/自动给排水；语音提醒：带语音提醒；漏水报警：带漏水报警； 4. 包含整套设备安装调试，包括但不限于室内室外机支架制作安装、380V 电源线路整改、排水管整改等全部内容 5. 主材设备为含税价	台	3
19	030507013001	网络高清硬盘录像机	1. 规格型号：网络高清硬盘录像机 2. 详细技术指标参数：视频接入路数：16 路；视频输出：1 路 HDMI，1 路 VGA；视频参数：HDMI 输出，4K（3840*2160）/30HZ、2K（2560*1440）/60HZ、1920*1080/60HZ、1600*1200/60HZ、1280*1024/60HZ、1280*720/60HZ;VGA 输出：默认和 HDIM 同源，支持配置异源，1920*1080/60HZ、1600*1200/60HZ、1280*1024/60HZ、1280*720/60HZ;预览分屏：1/2/4/6/8/9/16 画面；录像管理：录像/抓图模式，回放模式，备份模式；POE 供电：接口数量 16 个，输出功率≤200W;支持硬盘数量 4 盘位； 3. 主材设备为含税价	台	1
20	030507014001	显示器 (由采购人提供)	1. 技术参数：43 英寸 4K 超清抗干扰监视器宽频监控液晶显示器；显示尺寸：43 英寸，物理分辨率：3840*2160，背光光源类型：D-LED 背光源，可视角度（水平/垂直）：178 度/178 度；对比度：4000:1；1.2GHz 四核 Broadcom BCM2837 64 位 ARMv8 处理器，板载博通 BCM43143 WiFi 板载低功耗蓝牙（BLE）蓝牙 WiFi 使用的是 BCM43438 芯片,1GBRAM, 4 个 USB 2 端口 HDMI 和 RCA 视频输出 2. 主材设备为含税价	台	1
21	030501004001	录像专用硬盘	1. 录像专用硬盘，监控级硬盘 2. 硬盘容量：10TB;	台	2

			硬盘尺寸：3.5 英寸；接口类型：SATA；硬盘转速：7200rpm 缓存容量：256MB 3. 主材设备为含税价		
22	030507008001	红外彩色摄像机	1. 规格型号：红外彩色摄像机 2. 详细技术指标参数：红外日夜型彩色摄像机 3. 像素：600 万；焦距：4mm；云存安全协议：ISO27001；变倍变焦：不支持变倍变焦；供电方式：电源供电；夜视类型：星光夜视；探头个数：2 个；报警方式：自动推送；防水等级：IP66；语音类型：可录音；红外夜视距离：30m；补光灯数量：1 个；智能识别：移动识别；供网方式：网线； 存储方式：硬盘 4. 主材设备为含税价	台	6
23	030502005001	双绞线缆	1. 6 类非屏蔽网线 2. 主材设备为含税价	m	550.00
24	030411004001	配线	1. 电源线 RVV4*1.5 2. 主材设备为含税价	m	480.00
25	030411004003	配线	1. 电源线 ZR-BV-6 2. 主材设备为含税价	m	150.00
26	030411001001	配管	1. 国标镀锌管 DN25 2. JGD 镀锌线管，套接紧定式电线管沿砖混结构明敷（外径 mm）25 3. 主材设备为含税价	m	850.00
27	030802005001	中压铜及铜合金管	1. 智能恒温恒湿净化一体机延长铜管及铜管保温	m	50.00
28	031001006001	塑料管	1. 智能恒温恒湿净化一体机水管及保温 2. 材质：PPR 管，规格：DN20，连接方式：热熔连接	m	50.00
29	011615001001	开孔(打洞)	1. 墙体开孔打洞，深度 400mm 以内，机械钻孔（砌体）孔径（mm）150 以内	个	8
消防七氟丙烷自动灭火系统					
30	030902009001	120L 柜式七氟丙烷灭火装置	1. 名称规格型号：120L 柜式七氟丙烷灭火装置 2. 主材设备为含税价	套	3
31	030902007001	七氟丙烷药剂	1. 名称规格型号：120L 柜式七氟丙烷灭火装置，七氟丙烷药剂 2. 主材设备为含税价	kg	416.00
32	030902008001	泄压口	1. 名称规格型号：泄压口 2. 主材设备为含税价	套	1
33	030904001001	点型感温火灾探测器	1. 名称规格型号：点型感温火灾探测器 2. 主材设备为含税价 3. 工作电压：总线 16-28V 脉冲电压；线制：二线制总线（无极性）；编码：电子编码；环境温度：-10 度~55 度；相对湿度：小于等于 95%，不凝露。	个	5
34	030904009001	气体灭火控制器	1. 名称规格型号：气体灭火控制器 1 区 2. 主材设备为含税价	台	1
35	030904005002	声光报警器	1. 名称规格型号：声光报警器 2. 主材设备为含税价	个	3
36	030904003001	手动报警	1. 名称规格型号：手动报警按钮	个	1

		按钮	2. 主材设备为含税价		
37	030904008002	放气指示灯	1. 名称规格型号：放气指示灯 2. 主材设备为含税价	个	1
38	011615001002	开孔(打洞)	1. 安装泄压口墙体开孔打洞，深度 400mm 以内，机械钻孔(砌体)规格(mm) 640*430 (mm) 2. 开孔后周边墙体修复，恢复装饰面层	个	1
39	030901003001	封堵喷淋头	1. 名称规格型号：封堵喷淋头，现有喷淋封堵	个	21
40	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1. 名称规格型号：水灭火系统喷头安装(有吊顶) 公称直径(mm 以内) 15 2. 主材设备为含税价	个	3
41	030901002001	消火栓钢管	1. 名称规格型号：镀锌钢管(螺纹连接)安装 公称直径(mm 以内) 100 2. 主材设备为含税价	m	15.00
42	030901002002	消火栓钢管	1. 名称规格型号：镀锌钢管(螺纹连接)安装 公称直径(mm 以内) 65 2. 主材设备为含税价	m	8.00
43	030901001001	水喷淋钢管	1. 名称规格型号：镀锌钢管(螺纹连接)安装 公称直径(mm 以内) 50 2. 主材设备为含税价	m	2.00
44	030901001002	水喷淋钢管	1. 名称规格型号：镀锌钢管(螺纹连接)安装 公称直径(mm 以内) 32 2. 主材设备为含税价	m	8.00
45	030901001003	水喷淋钢管	1. 名称规格型号：镀锌钢管(螺纹连接)安装 公称直径(mm 以内) 25 2. 主材设备为含税价	m	25.00
46	030411004002	配线	1. 消防防火专用电源线 NH-BV2.5 2. 主材设备为含税价	m	600.00
47	030411001002	配管	1. 国标镀锌线管 DN25 2. JGD 镀锌线管，套接紧定式电线管沿砖混结构明敷(外径 mm) 25 3. 主材设备为含税价	m	600.00
48	011302001001	吊顶天棚	1. 设备安装天花吊顶保护性拆除及修复	m2	60.00
49	030901010001	消防专用辅材	1. 名称规格型号：包括但不限于其他消防设施配备齐全(消防栓、灭火器等)、消防放水等全部内容在内	项	1
50	030905001001	消防系统调试	1. 名称规格型号：消防系统调试	系统	1
51	030502012001	信息插座	1. 双口网络插座 2. 主材设备为含税价	个	8
52	030501012001	交换机 (由采购人提供)	1. 16 个千兆 POE 电口，1 个千兆电口，1 个千兆光口 接口类型：RJ45 电口，全双工，MDI/MDI-X 自适应 标准：IEEE802.3, IEEE802.3u, IEEE802.3x 2. 主材设备为含税价	台	2
53	030502010001	配线架	1. 24 口六类千兆口配线架，设备安装、接线调试 2. 主材设备为含税价	个	2
54	030502010002	理线架	1. 24 口理线架 2. 主材设备为含税价	个	2
55	030502001002	机柜、机	1. 安装机柜、机架 墙挂式，22U 机柜，含 1 个 8 位	台	1

		架	PDU 2. 主材设备为含税价		
56	030502005002	双绞线缆	1. 6 类非屏蔽网线 2. 主材设备为含税价	m	300.00
57	030411001003	配管	1. 国标镀锌管 DN25 2. JGD 镀锌线管，套接紧定式电线管沿砖混结构明敷(外径 mm) 25 3. 主材设备为含税价	m	300.00

2.2 技术执行标准要求

1. 国家档案局 1987 年颁发《档案库房技术管理暂行规定》
2. 国家档案局定制《档案库房环境条件标准》
3. 《民用建筑电气设计规范》（JGJ/T16-93）
4. 《电气装置安装工程电气设备交接实验标准》（GB50150-91）
5. 《智能建筑设计标准》（DBJ08-47-95）
6. 《电气装置安装施工及验收规范》（GBJ232-90，92）
7. 《安全防范工程程序要求》GB/T75-94
8. 《探测器通用条件》GB1408、1-89
9. GB 50395-2016 视频安防监控工程设计规范
10. GB50348-2004 安全防范工程技术规范
11. GA/T 367-2001 视频安防监控系统技术要求
12. GA/T 1297-2016 安防线缆
13. GA/T 1344-2016 安防人脸识别应用 视频人脸图像提取技术要求
14. GA/T 1406-2017 安防线缆应用技术要求
15. GA/T 647-2006 视频安防监控系统
16. GB 20815-2006 视频安防监控数字录像设备
17. GA/T 367-2001 视频安防监控系统技术要求
18. GB 16796-1997 安全防范报警设备安全要求和试验方法
19. 国家标准 GB50370-2005《气体灭火系统设计规范》。
20. 国家标准 GB50116-2013《火灾自动报警系统设计规范》。
21. 国家标准 GB50166-2007《火灾自动报警系统施工及验收规范》。
22. 国家标准 GB50263-2007《气体灭火系统施工及验收规范》。

2.3 设计依据

（一）谈判文件中采用的主要规范及标准（但不仅限于此）：

1. 设备和部件的设计制造及验收应符合与本次招标采购设备有关的国际标准、国家标准、行业标准、环保标准、省市地方标准及规定。
2. 所使用的材料、部件或产品必须满足国家强制性执行的标准和强制性产品认证等，中标人须提供采用强制性执行标准的材料、部件或产品明细表。
4. 设备的设计、制造、试验、测试及验收等必须执行并满足以上规范及标准，但不限于以上规范及标准，如出现各规范及标准要求不一致时，按最高标准执行，且所有标准及规范应采用合同生效之日起的最新版本。
5. 上述技术标准和规范如有不涉及之处或未能达到国际和国家最新标准时，投标人应使本次招标采购设备选用的材料、零部件符合最新版本的国际和国家标准、规范，并提供所采用的国际和国家标准、规范以及所采用版本的有关技术资料。
6. 投标人使用上述以外的标准和规范时，应加以说明。应清楚地说明并提交用于替代的标准或规范，明显的差异点要说明。当推荐的标准和规范等效于或优于本用户需求书的要求时，才可能为招标人接受。
7. 本设备的设计制造所使用的材料、部件或产品必须满足中华人民共和国国家强制性执行的标准和强制性产品认证等，投标人需提供采用强制性执行标准的材料、部件和产品明细表。
8. 投标人应提供投标设备所采用的设计、制造、试验、测试、验收等相关标准目录作为投标附

件。

(二) 单位制

投标人在投标文件的编制、设备的设计与制造及所有技术文件和图纸应采用公制单位（管螺纹除外）。

(三) 工作条件

序号	项目	说明
1	工程项目所在地	深圳市罗湖区沿河南路 1068 号办公楼 4 楼 409 室
2	建筑结构	详见图纸
3	现场环境	0~35℃； 夏季室外平均每年不保证 50 小时的湿球温度：28℃； 夏季空气调节室外计算日平均温度：31℃。
4	强电、弱电端口	所有强电、弱电线路仅提供至库房门口的配电箱，库房内部需由投标人自行设计并施工。

2.4 项目管理和责任范围

(一) 合同执行阶段

1. 合同执行应包括至少下列各阶段：设计（包括设计联络和确认）；制造（包括工厂试验和出厂检验）；包装运输（包括到货检查）；安装（包括开箱检验）；调试；预验收；试运行；最终验收；现场培训；质保期。

2. 投标人应在每阶段开始前 10 天提交计划供招标人确认。这些计划包括，但不限于：进度控制计划；质量控制计划；图纸文件计划；工厂生产计划；发货计划；安装和调试计划；培训计划。

在采购人未确认该阶段计划之前，投标人不应开始该阶段实质性工作。由于投标人计划不周而导致招标人不确认计划引起的一切后果均由投标人承担。

(二) 文件确认程序

1. 在任何情况下，中标人需对该设备的功能和质量负责。

2. 中标人提交给招标人的文件（文字为中文）要在发送单上列出目录，文件形式为印刷文件及电子文件，只有印刷文件经法人或法人书面授权代表签认后才能作为最终生效的文件。

3. 除非另有规定，中标人文件的更改应由招标人审查和认可。在文件或相应的附件上应有更改的缘由说明，任何的更改都不应加价。应建立一个明细表和相应的文件控制程序，防止使用作废的文件。明细表应提交招标人。

进度控制计划：

合同生效后，1 个月内完成货物的到场及验收。60 个日历日内完成施工并验收。

该控制计划应遵照合同进度，并应符合合同中工程计划的要求。

控制进度中的所有活动都应按计划如期进行。

图纸文件计划：

中标人应在合同生效后 10 天内提交图纸文件计划供招标人确认。

该图纸计划应列出必须提交确认的全部图纸文件清单。

发货计划

中标人应在合同生效后 1 个月内完成发货。

安装和调试计划

中标人应在合同生效后 60 个日历日内完成货物到场，安装调试，并配合采购人完成验收手续。

培训计划

中标人应在合同生效，货物到场后 10 天内，派 1-2 名专业工程师到采购人处，与采购人开展相关仪器设备的培训。

(三) 责任范围

1. 概述

根据合同的相应规定，中标人应完成的工作包括（但不限于）设计、采购、制造、工厂测试、供货、包装、运输和保险，并负责现场吊装、安装及调试、完工测试、预验收、试运行和最终验收，以及提交文件和培训招标人人员。

中标人应对所供设备的性能负责。

2. 设计联络

为了使合同能顺利执行，在设计阶段，根据设计进程和时间表的要求，招标人将派技术人员进行设计联络。

3. 工厂制造和检测

中标人按已确认的设计文件，有计划地安排合同项目的制造。

中标人按合同规定的检测程序和标准完成质量检查，并提供检测报告和产品合格证。

招标人有权检查与本项目有关的所有生产工作。

招标人在出厂包装前按合同规定派员对产品进行出厂检验，标准按合同规定的有关标准。招标人在确认检验的结果后，双方签发允许装运证。

4. 安装完工试验

中标人责任

安装完工试验由中标人负责。

5. 调试和试运行

中标人责任

设备的调试和试运行由中标人负责。

6. 质保期

中标人责任

在质保期内，中标人责任详见第 2.5 点、第 2.6 点。

招标人责任

质保期顺利完成后，正式办理验收手续，合同目标完成。

2.5 服务要求

投标人应在投标时提供售后服务保证计划和详细的定期维修和保养服务方案，并做出具体的售后服务承诺。

当设备到达采购人交货地点后，在质保期内投标人须提供良好的售后服务，并配备 1-2 名专业工程师到现场做好维护记录。设备预验收后需配备 1-2 名专业工程师进行为期 2 个月的现场服务。

项目产品质保期 3 年，保修期内，如发生非人为的损坏，所有零配件及实际发生的维修费用免费，实行三包，包修包换包上门维护费，同时做好维护记录。质保期内须提供周期免费上门服务：周期为 6 个月一次，形式为预约上门，服务内容为周期检修、派专业人员对产品进行维护、保养、检测系统运行情况、处理使用过程中出现的问题等，同时做好维护记录。质保期内的维护保养包括软件的升级维护。

保修期内出现质量问题，接到招标人维修通知后，应在 4 小时内响应，24 小时内到达现场，提供免费的人力、部件、上门维修等服务。若在到达现场 24 小时内仍未能有效解决，中标人须免费提供同档次的设备予招标人临时使用。

本采购项目为交钥匙工程，招标内容包含但不限于设施设备采购与安装调试等相关服务。

招标文件仅提出了基本的技术要求，详细的和完整的技术方案由投标人在投标文件中提出。投标人提供的方案应成熟、可靠，具有实际的制造和推广使用经验，对本招标文件技术要求的各条要求没有实际技术方案说明的，视为不响应。

招标文件中所注明的设备型号规格，是为了方便描述单项设备的主要功能参数，并不代表产品的全部信息，提出的是最低限度的技术要求；投标人除保证符合本章技术要求的功能参数要求外，应提供符合本章技术要求和工业制造相关标准的优质产品，并补充提供本技术文件中未描述的，且为能保证设备正常有效安全运行所需要的详细说明等资料。

如果投标人以书面形式对本章技术要求的逐条条文提出完全响应，并提出具体的技术方案，则意味着投标人承诺所提供的设备及系统完全符合本章的要求；如有异议，投标人应在投标文件中以“对第五章技术要求的意见和与技术要求的差异”为标题的专门章节中加以详细描述。

本招标文件所使用的标准如与投标人所执行的标准不一致时，投标人可以采用相应的标准替代，但投标人应证明替代标准高于本章所列标准，并在投标文件中加以说明。

本招标文件作为订货合同的技术附件，与合同正文具同等效力。

2.6 对投标人的基本要求

- (1) 投标人需对项目要求关键技术设计做对应详细说明。
- (2) 在响应文件中必须提供该型产品及主要部件的检测报告或其他相关证明文件的复印件或扫描件。
- (3) 投标人必须保证所提供的全部设备、部件、材料是全新的未使用过的，并且在正常使用维护下满足使用寿命要求。
- (4) 谈判文件仅指对设备的主要技术和服务要求，不应理解为完整的详细要求。投标人在投标时应对本项目进行详细了解，充分理解今后可能出现的所有困难，并反映到总报价中。投标人负责向招标人移交完整、优质、证书齐全的交钥匙工程，并符合技术规范的要求。
- (5) 投标人在执行合同过程中，承担与土建、装修装饰及其它相关设备系统投标人或供应商的技术和工程协调，并对工作做出安排并上报招标人同意。
- (6) 必须保证对所提供的机械、电气、仪器仪表、计算机、软件和工艺方面的一切专利、文字、商标、许可及知识产权等是通过合法手段取得，同时负责保护招标人的利益不受任何损害。一切因侵权引起的法律裁决、诉讼和费用均与招标人无关，投标人承担所有责任。

2.7 安全生产和文明实施主要职责

本项目的安全管理实行投标人全面管理责任制，即本项目的安全生产（含消防、社会综合治理）、文明实施、环境保护等由中标人全面负责。

1. 投标人应建立健全安全生产保证体系，完善安全生产各项规章制度及操作规程，明确安全生产责任制，对工程项目施工实施全员、全方位、全过程的管理。
2. 投标人应设立安全生产管理机构，配备安全生产管理人员。
3. 投标人应对本项目从业人员进行必要的安全教育培训；特种作业人员应当取得国家规定的操作资格证书，持证上岗。
4. 投标人应督促和教育从业人员正确使用个体劳动防护用（具）品和设施。
5. 投标人应按照相关要求做好施工现场安全文明管理工作。
6. 按照有关规定，做好施工记录，建立安全管理资料档案。

2.8 技术资料和图纸清单

1. 设备的技术资料和图纸应包括（但不限于）以下内容：
 - (1) 使用说明书，以及其他用于操作、维护及大修的各种手册、零部件清单；
 - (2) 设计方案说明；
 - (3) 设计及安装图纸；
 - (4) 投标人提供的资料和图纸应充分和详细说明设备及其部件的性能、原理、结构、材料和尺寸以及部件和电子器件的型号、规格和技术参数，使招标人能够实现对设备的操作、检查、修理、试验、调整和维护。
 - (5) 技术资料 and 图纸均采用中文。
 - (6) 技术资料 and 图纸清单，除提供纸质文件外，应同时提供电子文件。

3. 商务条款

3.1 交货地点：深圳市罗湖区沿河南路 1068 号办公楼 4 楼 409 室。

3.2 *工期：

合同签订后 60 个日历日内完成所有设备安装、调试、验收直至交付使用。投标人按照上述工期安排，提出从设计、设计联络、制造、组装、出厂检验、运输以及初步验收、直到交付使用的整个周期的时间进度表。投标人应说明设备的最短供货期，以便采购人调整设备供货时间，满足设备生产周期的要求。采购人有权适当调整安装和调试时间，但投标人不得以任何理由加价。

3.3 *保修期：

项目产品免费保修期 3 年，保修期内，如发生非人为的损坏，所有零配件及实际发生的维修费

用免费，实行三包，包修包换包上门维护费。质保期内须提供周期免费上门服务：周期为6个月一次，形式为预约上门，服务内容为周期检修、派专业人员对产品进行维护、保养、检测系统运行情况、处理使用过程中出现的问题等。

保修期内出现质量问题，接到招标人维修通知后，应在4小时内响应，24小时内到达现场，提供免费的人力、部件、上门维修等服务。若在到达现场24小时内仍未能有效解决，中标人须免费提供同档次的设备予招标人临时使用。质保期过后，中标人仍需要提供优质服务，进行定期维护和修理，并仅收取参照本项目合同签订时的成本费。

3.4 库房平面图及供货清单：

(一) 供货范围

1. 本项目供货范围包括设计联络、设备制造与采购、运输、供货、安装、调试、试运行以及竣工交验、培训等全过程，其间包含设计及各检验、试验、验收环节，包含本项目工程全过程服务、售后服务以及技术文件和图纸的提交。投标人按交钥匙工程要求对项目实施总承包，同时对全过程的安全、质量、环保、文明施工和施工占用道路及场地承担所有责任。

2. 投标人提供本工程范围内所有供货、安装及伴随技术服务所需的附件、工具、备品备件（含易损易耗件）及技术文件等。备品备件、易损易耗件、技术文件等交货后归采购人所有。

3. 投标人提供的所有服务要与项目进度的要求相一致。

4. 谈判文件中如果没有指明是由采购人负责或采购人委托的其他承包单位负责的部分都是指由投标人负责，其费用已包含在投标总价中。

(二) 库房平面图及供货清单

1. 档案室平面图（见附件）

2. 供货清单表

供货清单包含但不限于供货清单表中内容等（投标人须保证提供设备是完整的、有效使用的）。

3. 供货设备需是全新的、完整的，符合经招标人确认的和各项技术标准及验收（包括最终验收）要求的优质产品。投标人应列出设备主要部件的清单，包括部件的名称、型号/规格、生产厂家、安装在设备上的部位、价格以及各主要部件的功能与作用，格式见“谈判响应文件格式”。

4. 投标人应列出合同总价1%的备品备件、易损易耗件和专用耗材的数量清单及报价。投标人在投标时提供一份完整设备的最小可维护单元（最小可拆卸单元）备品备件清单，须为设备全套备品备件/易损易耗件清单，以方便招标人根据需要在合同价格内对备品备件进行调整。

5. 随设备配备的专用工具、检测仪器清单，包括名称、型号/规格、数量、制造商和原产地，格式见“谈判响应文件格式”。

6. 质保期之后两年备品备件/易损易耗件和专用耗材推荐清单，以及全套备品备件/易损易耗件和专用耗材清单，包括名称、型号/规格、数量等，格式见“谈判响应文件格式”。

7. 供货时提供的技术资料 and 图纸清单，包括名称、数量。

3.5 付款方式：

序号	付款节点	付款条件	付款比例（或金额）	备注
1	首付款	签订合同并履行付款手续 后15日内	付款至总合同金额30%	
2	进度款	设施设备已到场并验收合格	支付合同款50%	
3	尾款	项目完成100%并验收合格	付款至总结算审核金额 100%	

3.6 报价方式：

投标报价以人民币报价，为工地交货价。

货物总价内包含相关的费用有：原材料和配件费、深化设计、生产加工、安装、调试，通过有关主管部门的验收，运至合同指定地点的包装、运输、装卸、保险，技术培训，安装调试及各项税费和利润。

投标人应根据本企业的成本自行决定报价。评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或不能诚信履约的，将会要求该投标人在评标现场合

理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应将其作为无效投标处理。

3.7 *质保期

1. 投标人应保证合同下所提供的软件系统提供终身免费许可和免费升级。
2. 投标人应保证合同项下所提供的服务包括（但不限于）设计、培训、现场调试等按合同既定方式和公认的良好方式进行，并保证不存在因投标人工作人员的过失、错误或疏忽而产生的服务问题。

3.8 检查、试验、验收和赔偿

（一）设备的检查验收程序

1. 零件、部件的检查

投标人应根据有关规章对外购零件、部件的设计、制造和验收进行检查。

安装材料及设备必须附有产品合格证、出厂检验报告、操作使用说明书等并经现场双方检验合格后才能用于设备。

2. 运用试验

（1）设备安装调试完成后，由投标人在深圳进行设备的运用试验，以保证设备的安装、调试及使用质量。

（2）运用试验结果作为验收的依据。

（二）设备的验收程序

运行试验周期结束后，招标人进行整体验收。包括对零部件完整性、设备外观质量、出厂检验报告完整性、设备调试安装结果等进行验收，验收成功后，签发验收证书。

运行试验过程中出现下列情况之一时，整台设备将视为验收不合格：

1. 当设备出现不能满足功能、精度及性能的情况，通过更换新部件不能恢复时，整台设备将视为最终验收不合格。

2. 同一部件由于故障而更换 2 次，该部件将视为不合格。

3. 同一型号在不同部位的部件因故障而更换 3 次，该部件将视为不合格。

（三）检查、试验、验收标准及条件

1. 检查、试验、验收所需仪器、仪表、工具均由投标人提供，并应能满足试验、验收的要求。

2. 招标人有权随时到投标人生产总部检查与本工程有关的所有生产工作，投标人应积极配合，提供办公、通信等工作条件和所需技术资料。

3. 制造完成后，投标人应对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行全面的检验和试验。检验和试验合格后，出具证明货物符合合同规定的合格证书，并附有所有的检验、试验的正式记录文件。

（四）赔偿

见合同商务条款。

3.9 包装、运输、仓储

1. 投标人应确保交货期。
2. 投标人应负责货物的包装，必须结合该设备的特点给予足够的保护，在包装、运输和仓储中满足（但不限于）以下要求：
 - （1）分类包装；
 - （2）在深圳无空调、无除湿设备的仓库储存条件下放置 6 个月内不应发生损坏或锈蚀；
 - （3）在运输过程中不受风雨的侵蚀，要有防止高饱和的盐雾湿气侵入造成的腐蚀；
 - （4）具有足够的牢固性；
 - （5）防止货物损坏和丢失。
3. 投标人出具符合规定的装箱单，固定在每个箱体的内侧上；装箱单第 2 个副本应装在防水信封里，放在每个箱体的外侧加以固定保护，以备统计。
4. 投标人应说明设备的包装、运输和仓储等方式。
5. 包装、运输和仓储所需的费用包含在投标总价中。

3.10 质量及知识产权要求

卖方提供完好、全新的原包装产品（包括零配件），随机技术资料齐全。产品符合国家质量检测标准，必须具有生产日期、厂名、厂址、产品合格证等。

买方在中国使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权等知识产权的起诉或司法干预。如果发生上述起诉或干预，则其法律责任均由卖方负责。

4. 注意事项

- (1) 中标人不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，采购单位有权即刻终止合同，并要求中标人赔偿相应损失。
- (2) 投标人若认为谈判文件的技术要求或其他要求有倾向性或不公正性，可在招标答疑阶段提出，以维护招标行为的公平、公正。
- (3) 投标人使用的标准必须是国际公认或国家、或地方政府颁布的同等或更高的标准，如投标人使用的标准低于上述标准，评标委员会将有权不予接受，投标人必须列表将明显的差异详细说明。
- (4) 投标人所提交的投标文件对技术参数和各项要求的响应须是列出具体内容。如果投标人只注明“符合”或“满足”，将被视为“不符合”，并可能严重影响评标结果。
- (5) 如投标人提交伪造资质证书、合同文件等投标文件的，一经发现报政府采购主管部门按有关规定进行处理。

注：

- 1) 本项目最高预算价为人民币肆拾玖万捌仟肆佰伍拾叁元叁角贰分（¥498,453.32）（包含暂列金¥26,406.69），超出此预算的投标作投标无效处理。
- 2) 本《用户需求书》打“*”的条款必须满足，否则作投标无效处理。
- 3) 评标委员会有权对以谋取中标为目的的技术规格模糊响应（如有意照搬照抄招标文件的技术要求）或虚假响应予以认定。投标人上述行为一经发现或查实，将导致投标无效。
- 4) 当谈判文件中出现前后表述不一致的时候，以谈判文件中对投标人责任规定较严格的为准。
- 5) 当响应文件中出现前后表述不一致的时候，以响应文件中对投标人责任规定较严格的为准。
- 6) 投标报价合理性的提交及认定：
 - a. 投标报价合理性说明的提交方式：现场或电子邮件提交（邮箱地址：dept1@zgyd11.com）。
 - b. 若评审委员会成员对是否须由投标人作出报价合理性说明，以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审委员会的意见。

第四章 谈判响应文件格式

目 录

一、谈判响应函（格式）

二、报价一览表（格式）

三、分项报价表（格式）

四、资格证明文件

① 营业执照【其他组织提供《事业单位法人证书》或《民办非企业单位登记证书》】及税务登记证副本复印件(加盖投标人公章，若提供的营业执照为三证合一，则税务登记证可不单独提供)（须加盖本单位公章）

② 法定代表人证明书及法定代表人授权书（格式）

③ 《政府采购投标及履约承诺函》（格式）

④ 招标代理服务费承诺书（格式）

⑤ 谈判供应商资格要求中所涉及的其他资质资格证书（如有）（须加盖本单位公章）

⑥ 谈判文件要求的其他文件

五、退还投标保证金声明复印件（加盖投标人公章）

六、投标保证金缴纳凭证复印件（加盖投标人公章，原件备查）

七、实施方案（格式）

八、商务条款偏离表

九、技术条款偏离表

一、谈判响应函（格式）

致：（采购代理机构）

根据贵方为（项目名称）（谈判编号）采购的谈判邀请，签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表谈判供应商（供应商名称、地址）提交下述文件正本一份及副本____份：

1. 谈判响应函
2. 报价一览表
3. 分项报价表
4. 资格证明文件
5. 遵守国家有关法律、法规和规章，按采购文件中谈判须知和技术规格要求提供的有关文件
6. 据此，签字代表宣布同意如下：

（1）附报价一览表中规定的应提交和交付的货物和服务谈判响应总价为人民币_____（用文字和数字表示的谈判响应总价）。

（2）谈判供应商将按采购文件的规定履行合同责任和义务。

（3）谈判供应商已详细审查全部采购文件，包括第_____号（谈判编号、补充通知）（如果有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

（4）本谈判响应有效期为自开标日起__90__个日历日。

（5）在规定的开标时间后，谈判供应商保证遵守采购文件中有关保证金的规定。

（6）我方承诺，与招标采购单位聘请的为此项目提供咨询服务的公司及任何附属机构均无关联，我方不是招标采购单位的附属机构。

（7）谈判供应商同意提供按照贵方可能要求的与其谈判响应有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低报价或收到的任何谈判响应。

9. 与本谈判响应有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____ 传真_____

电话_____ 电子函件_____

谈判供应商授权代表签字_____

谈判供应商名称（全称）_____

谈判供应商开户银行（全称）_____

谈判供应商银行帐号_____

谈判供应商公章_____

日期_____

二、报价一览表

谈判供应商名称：_____ 谈判编号：_____

项目名称	工期	报价	备 注
		(小写)	
投标报价	(大写)		

注：

- 1、 此表的总计是根据谈判文件要求包含所有需业主方支付给受聘方的费用；
- 2、 报价均应包含所有需受聘方缴纳的税费；
- 3、 此表应按“投标人须知”的规定密封标记并与谈判保证金一同密封单独提交。

谈判供应商：（公章）

法定代表人或其授权代表签名：

日期： 年 月 日

三、分项报价表

附表 1:

谈判供应商名称: _____ 谈判编号: _____

序号	货物名称	产品规格	生产厂商	数量/单位	单价	合价	备注
	*****货物 型号:						
							
	.						
	*****货物 型号:						
							
	.						

- 注
- 1、价格采用人民币表示。
 - 2、如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。
 - 3、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应该谈判文件。
 - 4、价格应按照投标人须知第11款的要求报价。
 - 5、投标总价应包括如果授予合同将要缴纳的包括增值税在内的销售税和其它税。

谈判供应商: (公章)

法定代表人或其授权代表签名:

日期: 年 月 日

附表 2:

设备主要部件清单

序号	名称	规格/型号	生产厂家	产地	安装部位	功能与作用

谈判供应商: (公章)

法定代表人或其授权代表签名:

日期: 年 月 日

附表 3:

随设备配备的专用工具、检测仪器清单

序号	名称	型号/规格	数量	制造商	原产地

谈判供应商：（公章）

法定代表人或其授权代表签名：

日期： 年 月 日

附表 4:

备品备件/易损易耗件和专用耗材推荐清单

序号	名称	型号/规格	数量	制造商	供货商通信地址

谈判供应商：（公章）

法定代表人或其授权代表签名：

日期： 年 月 日

附表 5:

全套备品备件/易损易耗件和专用耗材清单

序号	名称	型号/规格	数量	制造商	供货商通信地址

谈判供应商：（公章）

法定代表人或其授权代表签名：

日期： 年 月 日

四、资格证明文件（格式）

- ① 营业执照【其他组织提供《事业单位法人证书》或《民办非企业单位登记证书》】及税务登记册证副本复印件(加盖投标人公章，若提供的营业执照为三证合一，则税务登记证可不单独提供)（须加盖本单位公章）
- ② 法定代表人证明书及法定代表人授权书（格式）
- ③ 《政府采购投标及履约承诺函》（格式）
- ④ 招标代理服务费承诺书（格式）
- ⑤ 谈判供应商资格要求中所涉及的其他资质资格证书（如有）（须加盖本单位公章）
- ⑥ 谈判文件要求的其他文件

① 营业执照【其他组织提供《事业单位法人证书》或《民办非企业单位登记证书》】及税务登记册证副本复印件(加盖投标人公章，若提供的营业执照为三证合一，则税务登记证可不单独提供)

(须加盖本单位公章)

② 法定代表人证明书及法定代表人授权书(格式)

法定代表人证明书(格式)

法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期： 签发日期： 单位：

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

谈判供应商（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

附身份证复印件（正反面）

法定代表人授权书(格式)

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称、谈判编号）谈判响应，以本公司名义处理与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效,特此声明。

法定代表人签字或盖章_____

被授权人签字_____

公司盖章：

附：

被授权人姓名：_____

职 务：_____

详细通讯地址：_____

邮 政 编 码：_____

传 真：_____

电 话：_____

附身份证复印件（正反面）

③ 《政府采购投标及履约承诺函》

致：采购单位名称/招标代理机构名称

就罗湖边检站档案室设施设备采购与安装调试项目 [招标编号:0722-2022FE5155SZF-1]

之招标采购，我司承诺如下：

- 1、本公司及其法定代表人参与政府采购项目投标近三年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算）在经营活动中没有重大违法记录；
- 2、本公司及其法定代表人近三年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算）无行贿犯罪记录；
- 3、本公司在招标投标活动中无串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的情况；
- 4、本公司无因违反建设工程法律、法规规定而受到建设行政主管部门红色警示并正在红色警示期间的情况；
- 5、符合国家法规政策关于诚信管理的要求，至投标截止时间，本公司未有在“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、深圳市政府采购监督管理网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）、深圳市公共资源交易平台（www.szggzy.com）和“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等5个官网中列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”。

以上承诺真实有效。如存在虚假情况，我司同意评标委员会将我司作投标无效处理，没收我司全额投标保证金，一切不利后果由我司自行承担。

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人（盖章）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

(注：若投标人有出现过《政府采购投标及履约承诺函》提到的行为，不可提供该承诺函，否则按相关规定处理；若没有出现过《政府采购投标及履约承诺函》提到的行为，按要求填写，不得更改承诺内容。)

④ 招标代理服务费承诺书（格式）

致：中国远东国际招标有限公司

我们在贵司代理的_____项目招标中若获中标（谈判文件编号：_____），我们保证在收到中标通知书后5日内按谈判文件的规定，以现金或电汇向贵公司即中国远东国际招标有限公司分公司指定的银行帐号支付全额招标代理服务费。招标代理服务费按照谈判文件第2章谈判须知6条款规定以差额定率累进法计算。

特此承诺。

承诺方法定名称（承诺方盖章）：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

承诺方授权代表签字：_____

承诺日期：_____

- ⑤ 谈判供应商资格要求中所涉及的其他资质资格证书（如有）
（须加盖本单位公章）

⑥ 谈判文件要求的其他文件（如有）

五、退还投标保证金声明复印件

退还投标保证金声明

中国远东国际招标有限公司：

我方为项目（采购编号：）投标所提交的投标保证金_____圆（大写）
（¥_____元），已按招标文件要求于
年月日前以（付款形式）方式汇入指定帐户。请贵司退还时汇入下列帐号：

收款名称：_____（必须是投标时使用的帐户名）_____

开户银行：

帐 号：_____（必须是投标时使用的帐户名）_____

[联系人： 联系电话：_____（手机号码）_____]

单位名称：（报价人法人公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

（本表一式二份，一份随唱标信封一起提交，一份编入投标文件。）

六、投标保证金缴纳凭证复印件（加盖投标人公章，原件备查）

七、实施方案

本部分内容是谈判供应商根据用户需求书对其谈判响应服务实施方案的详细描述，主要包括服务实施方案、技术说明资料及供应商服务本项目的人员配置等，谈判响应单位自主编写，但不得少于下列内容。

一、需求分析。

二、服务实施方案、系统运维方案实施。

三、人力资源配备、项目负责人、技术人员设置（技术方案附件 7-1：《实施本项目的有关人员资料表》）。

四、项目进度日程表

五、验收方案。

六、其他。

谈判供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

谈判供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

八、商务条款偏离表

谈判供应商名称：_____ 谈判编号：_____

项目名称/包号：_____

序号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	响应/偏离	说明

注：1、本表必须对应文件第三篇用户需求书的所有商务条款内容进行填写；

2、应在“偏离情况”栏内注明“正偏离、或负偏离、或无偏离”。

谈判供应商授权代表签字：_____

谈判供应商(盖章)：_____

九、技术条款偏离表

投标人名称：_____ 招标编号：_____

序号	货物名称	招标规格	投标规格	响应/偏离	说明

注：1、本表必须对应文件第三篇用户需求书的所有技术条款内容进行填写；

2、应在“偏离情况”栏内注明“正偏离、或负偏离、或无偏离”。

谈判供应商授权代表签字：_____

谈判供应商(盖章)：_____

第五章 合同专用条款

合同专用条款

合同专用条款是合同一般条款的补充和修改。如果两者之间有抵触，应以特殊条款为准。合同特殊条款的序号将与合同一般条款序号相对应。

1. 定义

1.5. 买方：本合同买方系指：。

1.6. 卖方：本合同卖方系指：本项目中标人。

1.7. 现场：本合同项下的货物安装和服务运行地点：。

4. 服务时间（工期）

4.1. 服务时间（工期）：详见第三章《用户需求书》。

6. 付款条件：详见第三章《用户需求书》。

8. 不可抗力：

8.2. 不可抗力通知送达时间：事故发生后（签订合同时按国家相关规定协商确定期限）天内。

18. 提交履约保证金的时间：签订合同后___天。

履约保证金金额：合同总价的___。

第六章 合同通用条款及合同格式

合同条款及格式（仅供参考）

有专业类别的格式合同范本请选择相应的合同

合同条款

（仅供参考，项目具体要求以招标项目需求为准）

采购人（全称）：_____（甲方）

承包人（全称）：_____（乙方）

甲、乙双方根据____年____月____日中华人民共和国罗湖出入境边防检查站档案室设施设备采购与安装调试项目的公开招标结果，甲方接受乙方为本项目所做的投标文件。按照《中华人民共和国民法典》及其他有关规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工事项经协商一致，签订本合同（以下简称合同）。

1. 项目概况

1.1 项目名称：中华人民共和国罗湖出入境边防检查站档案室设施设备采购与安装调试项目

1.2 项目地点：深圳市罗湖区沿河南路 1068 号办公楼 4 楼 409 室

1.3 项目内容：中华人民共和国罗湖出入境边防检查站档案室设施设备采购与安装调试项目，具体以本合同所附施工方案及工程量清单(供应商递交的投标文件所示)为准

1.4 承包方式：乙方包工包料包质量(除甲方需按本单位规定采购的货物及物品)

2. 项目质量

2.1 本工程质量必须达到国家、深圳或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工清单、作法说明、设计变更；
- (2) 《建设装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)；
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》；

2.2 国家、深圳或专业标准：

- (1) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)；
- (2) 《国家电器设备安全技术规范》(GB/T 13667.4-2013)

2.3 必须达到国家现行办公自动化要求的质量验收规范标准；

2.4 本工程保修责任期为工程竣工验收后三年，乙方提供的设备产品等原厂(第三方供应商)质保期高于三年的，工程竣工验收三年后，乙方须配合甲方向原厂(第三方供应商)进行维保。

3. 技术资料

3.1 乙方应按采购文件规定时间向甲方提供使用货物的相关技术资料及安装进度计划安排。

3.2 没有甲方事先书面同意,乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供,也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

4. 知识产权

4.1 乙方应保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权等。

5. 无产权瑕疵条款

5.1 乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如乙方所交货物有产权瑕疵的,视为乙方违约,按照本合同_____的约定处理。但在已经全部支付完货款后才发现有产权瑕疵的,除了支付违约金,乙方还应负担由此而产生的一切损失。

6. 质保期和质保金

6.1 质保期_____个月(自本项目按照验收合格之日起计)

6.2 如质保期内乙方提供的货物经验收无质量问题,待质保期满后由甲方接到乙方申请退付意见书后在七个工作日内无息退还。

7. 工期

7.1 总工期: 60 日(为日历工期,并包括法定节假日)。

7.2 开工日期:_____年_____月_____日。

7.3 竣工日期:_____年_____月_____日(实际竣工日期以通过竣工验收之日为准)。

7.4 延期开工:乙方不能按期开工的,应提前两日以书面形式通知甲方,如甲方 2 日内未做出答复的,视为不同意延期开工,如因甲方缘故需延期开工的,通知乙方后,工期顺延。

7.5 暂停施工(停工):甲方要求乙方暂停施工的,应在 24 小时内向乙方提出处理意见,乙方应妥善保护已完工工程,如甲方未能按时提出处理意见的,乙方可继续施工,由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的,甲方应在 12 小时内予以答复。甲方未能按时答复的,视为不同意复工。

7.6 工期顺延

7.6.1 发生以下情况的,工期顺延,乙方不承担责任:

(1)甲方未能按合同约定提供开工条件的。

(3)甲方未按时验收隐蔽工程的。

序号	付款节点	付款条件	付款比例(或金额)	备注
1	首付款	签订合同并履行付款手续后 15 日内	付款至总合同金额 30%	
2	进度款	设施设备已到场并验收合格	支付合同款 50%	
3	尾款	项目完成 100%并验收合格	付款至总结算审核金额 100%	

(4)7 日内由于非乙方原因停水停电累计 8 小时以上不能施工的。

(5)甲方未按时支付工程款的。

(6)因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

(7)不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

7.6.2 出现以上情况时,乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的,由乙方承担责任,工期不顺延。

8. 项目价款及支付

8.1 合同总价：人民币 xxxxxx 元¥xxxx. xx 元(含税，以甲方审核价为准)。

8.2 本工程价款可在出现下列情况时调整：

(1)甲方确认的工程量增减。

(2)甲方确认的设计变更或工程洽商。

(3)符合“7.6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。

(4)双方约定的其他增减或调整。

8.3 工程价款支付

9. 质量保证及售后服务

9.1 乙方应按采购文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品并将货物按照调试完成，使甲方能很好的使用。

9.2 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，可按以下办法处理：

(1)更换：由乙方承担所发生的确保费用。

(2)退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

9.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在 4 小时内响应，24 小时内到达甲方现场。

9.4 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

9.5 上述的货物质保期为 3 年，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器设备，终生维修，维修时只收部件成本费。

10. 材料设备供应、包装及运输

10.1 本工程工程量清单中甲方自述需按甲方单位规定采购的材料设备由甲方提供（其他与工程相关的材料设备由乙方负责）。

10.2 本工程由乙方采购材料设备的，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责，所提供的工程主要材料应符合国家验收标准。

10.3 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

10.4 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

10.5 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货物到安装现场 48 小时前通知甲方，以准备验收货物。

10.6 货物在竣工验收合格前发生的风险均由乙方负责。

10.7 货物在规定的期限内由乙方安装完毕并通过甲方验收合格视为交付。

10.8 双方所提供的工程主要材料应符合国家验收标准。

11. 调试和验收

11.1 甲方对乙方每个工程进度时间段需安装的货物依据采购文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收，外观、说明书符合采购文件技术要求的，给予签证，初步验收不合格的不予签证。

11.2 乙方安装货物前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方验收、签证和使用的技术条件依据，检验的结果交甲方。

11.3 乙方负责设备到货地点的安装调试，该安装调试应规范，乙方安装完毕需负责培训（如需）甲方的使用才所人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要求，甲方才做最终验收。培训（如需）所需一切费用由乙方承担。

11.4 验收时甲乙双方、及相关单位必须到现场，验收完毕后作出验收结果报告；验收

费用由乙方负责。如果任何被检验的货物不能满足数量、规格、质量的要求,甲方可以拒绝接受货物,乙方应无条件更换被拒绝的货物,由此产生的一切费用均由乙方承担。

12. 双方派驻本工程项目的代表

12.1 甲方派驻本工程项目的代表为:徐一中

12.2 乙方派驻本工程的代表为:_____

12.3 双方派驻本工程施工场地的代表,按照本合同约定行使各自派出方的权利,履行派出方的义务。

13. 双方权利

13.1 甲方权利

13.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工现场的代表和监理工程师,但应提前7日通知乙方。撤换后代表或监理工程师的权责不变

13.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务

13.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划

13.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督,参加材料、设备验收隐蔽工程验收、竣工验收。

13.2 乙方权利

13.2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表,但应提前7日书面通知甲方,撤换后代表的权责不变

13.2.2 有权监督甲方履行各项合同义务

13.2.3 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时,有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告,如甲方代表坚持执行原指令的决定,乙方代表应予执行,但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

14. 双方义务

14.1. 甲方义务

14.1.1 按约定向乙方支付合同款。

14.1.2 办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

14.1.3 提供施工场地,并清除影响施工的障碍。

14.1.4 提供房屋主体结构、水、电、暖风机电设备的相关资料。

14.1.5 提供施工所需水、电,保证施工期间的需要。

14.1.6 协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系,保证工程有序进行。

14.2 乙方义务

14.2.1 按本合同所附的施工图纸和工程量清单制定并组织落实施工进度计划;同时,乙方需免费协助甲方对施工场地原有设施设备进行拆、装和搬迁工作。

14.2.2 遵守政府有关主管部门、施工场地物业管理部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定,并配合甲方日常工作需要对施工作业做出相应调整;未经甲方允许,施工方人员不得进入工程所在大楼内与施工活动无关的区域场所活动。

14.2.3 安全施工

14.2.3.1 应按有关规定,严格安全防护和防火措施,并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失,由相应责任人承担。

14.2.3.2 发生伤亡事故,应在第一时间报有关部门及通知甲方,并按政府有关部门的要求处理。甲方应提供抢救抢险的必要条件,协助处理事故。事故引发的费用由责任方承担

14.2.3.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏,在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时,应与甲方协商安全防护措施,经甲方同意后实施,防护费用由甲方承担。

14.2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前,应负责工程成品保护工作。

14.2.5 负责施工场地的清洁,符合环境卫生管理的有关规定。

14.2.6 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定

14.2.7 在原有建筑物中进行安装调试工程,要保证建筑结构的安全,并不得有下列行为:

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸,拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)增加楼、地面荷载。

(4)破坏地面,层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5)违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及以上所列内容的,应有涉及改动方案的设计图纸,并对安全使用性出具书面说明。

14.3 保密要求

乙方进场施工前,须与甲方签订保密协议,所有施工人员须配合甲方进行身份核验,签订保密承诺书,并在施工各环节配合甲方的保密管理。

15. 设备调试和工程验收

15.1 设备调试

15.1.1 甲方对乙方每个工程进度时间段需安装的货物依据采购文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收,外观、说明书符合采购文件技术要求的,给予签证,初步验收不合格的不予签证。

15.1.2 乙方安装货物前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理,并列出清单作为甲方验收、签证和使用的技术条件依据,检验结果交甲方。

15.1.3 乙方负责设备到货地点的安装调试,该安装调试应规范,乙方安装完毕需负责培训甲方的使用操作人员,并协助甲方一起调试,直到符合技术需求,甲方才做最终验收。培训(如需)所需一切费用由乙方承担。

15.1.4 验收时甲乙双方及相关单位必须到现场,验收费用由乙方负责。如果任何被检验的货物不能满足数量、规格、质量的要求,甲方可以拒绝接受货物,乙方应无条件更换被决绝的货物,由此产生的损失由乙方承担。

15.2 竣工验收

15.2.1 工程具备竣工验收条件的,乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后7日内组织验收,并在验收后28日内书面通知乙方同意或提出修改意见,双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

15.2.2 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的,视为工程合格同意验收,应办理竣工结算手续。

15.1.3 竣工日期为验收通过之日,需修改后达到竣工验收标准的,竣工日期为修改后提请甲方验收的日期。竣工日期也视为保修起始日期。

15.1.4 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程,甲方不得使用;如甲方强行使用,则视为竣工验收合格,由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

15.1.5 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的,双方可签订甩项竣工协议处理。

15.1.6 竣工结算:竣工报告经甲方同意后,乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起28日内进行审核确认,按合同约定向乙方支付工程尾款,同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的,应承担乙方相应的保管费和利息损失。

16. 违约责任

16.1 甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任,包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

16.2 甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的,包括未办理施工许可证及其他施工所需的审批证件、未提供施工所需水电的等其他情况导致工程进展缓慢的,每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款 2‰的违约金,违约金最高不超过合同价的 5%。

16.3 乙方逾期竣工的,包括存在未遵守政府有关主管部门、施工场地物业管理部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定;未配合甲方日常工作需要对施工作息做出相应调整;未经甲方允许,施工方人员进入工程所在大楼内与施工活动无关的区域场所活动等情况导致工期延误的,每逾期一日,应支付合同价格 5‰的违约金,逾期达 15 日的,甲方有权解除合同,并要求乙方支付合同价款 20%的违约金,或有权委托第三方机构进行施工,乙方须承担由此产生的一切费用。

16.4 乙方所提供的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及采购文件规定的标准的,甲方有权拒绝该货物。乙方愿意更换货物但逾期交货的,按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的,甲方可单方面解除合同。

由于乙方原因造成甲方损失的,所有责任均由乙方承担。乙方提供的货物质量不符合要求的,甲方有权要求乙方进行赔偿(退一赔三)。

16.5 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程,乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理,对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理,由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

16.6 乙方违反本合同约定或甲方相关保密规定,经甲方提出仍不纠正,或造成失泄密后果的,甲方有权终止合同,并要求乙方支付合同价款 20%的违约金。

16.7 违约方承担违约责任后,除符合以下情况而中止合同外,双方均应继续履行合同,以保持工程的连续性和已施工程的完好:

- (1) 合同已无法履行。
- (2) 甲、乙方协议停止施工。
- (3) 调解要求停止施工。
- (4) 仲裁要求停止施工。
- (5) 法院要求停止施工。

17. 不可抗力事件处理

17.1 在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。

17.2 不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证明。

17.3 不可抗力事件延续 30 天以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

18. 安全责任

在项目工程实施过程中的一切安全事故,由乙方自行负责,与甲方无任何关系。

19. 争议解决方式

双方在履行合同过程中发生的一切争议,首先应本着友好态度通过协商解决,若经协商不能解决时,可向甲方所在地管辖法院提起诉讼。

20. 合同生效及其他

20.1 合同经甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

20.2 本合同一式六份,甲乙双方各执三份。

20.3 合同执行中涉及招标资金和招标内容修改或补充的,须经有关财政部门审批,并签订书面补充协议报监督管理部门备案,方可作为主合同不可分割的一部分。

20.4 下述合同附件(随合同后,另装订)为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力:—

(1)罗湖出入境边防检查站档案室设施设备采购项目技术规格

(3)乙方报价函(及开标一览表)的内容及其澄清内容

(4)其他与本合同相关的资料

(5)本合同适用的特殊条款

20.5

其他

有关保险、担保、保修等内容,双方可以书面形式另行约定,作为本合同附件。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

履约保证金银行保函格式

开具日期：_____

致：_____(买方名称)_____

_____(合同编号)_____号合同履约保函

本保函作为贵方与_____(卖方名称)_____ (以下简称“卖方”)于_____年____月____日就_____(项目名称)_____项目 (以下简称“项目”)项下提供_____(货物名称)_____ (以下简称“货物”)签订的 (合同编号) 号合同的履约保函。

_____(出具保函银行名称)_____ (以下简称“银行”)无条件地、不可撤销地具结保证本行、其继承人和受让人无追索地向贵方以_____(货币名称)_____支付总额不超过_____(货币数量)_____, 即相当于合同价格的_____% , 并以此约定如下:

1. 只要贵方确定卖方未能忠实地履行所有合同文件的规定和双方此后一致同意的修改、补充和变动, 包括更换和/或修补贵方认为有缺陷的货物 (以下简称“违约”), 无论卖方有任何反对, 本行将凭贵方关于卖方违约说明的书面通知, 立即按贵方提出的累计总额不超过上述金额的款项和按贵方通知规定的方式付给贵方。

2. 本保函项下的任何支付应为免税和净值。对于现有或将来的税收、关税、收费、费用扣减或预提税款, 不论这些款项是何种性质和由谁征收, 都不应从本保函项下的支付中扣除。

3. 本保函的条款构成本行无条件的、不可撤销的直接责任。对即将履行的合同条款的任何变更、贵方在时间上的宽限、或由贵方采取的如果没有本款可能免除本行责任的任何其它行为, 均不能解除或免除本行在本保函项下的责任。

4. 本保函在本合同规定的保证期期满前完全有效。

谨启。

出具保函银行名称:_____

签字人姓名和职务 (姓名印刷体):_____

签 字 人 签 名:_____

公 章:_____

政府采购履约担保函（如适用）（格式）

编号：_____

_____（采购人）：

鉴于你方与_____（以下简称供应商）于_____年
____月____日签定编号为_____的《_____政府采购合同》

（以下简称主合同），且依据该合同的约定，供应商应在_____年____月
____日前向你方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申
请，我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 将中标项目转让给他人，或者在谈判响应文件中未说明，且未经采购人同意，将中标
项目分包给他人的；

2. 主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形：

（1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的；

（2）_____。

（二）我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的____%数额为_____元（大
写_____），币种为_____。（即主合同履约保证金金额）

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的供货/完工期限届
满后____日内。

如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的，由我方在保证金额
内向无条件你方支付上述款项。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。并附有证明供应商违约事实的证明材料。

如果你方与供应商因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供_____部门出具的质量检测报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后的判决书、调解书，本保证人即按照检测结果或判决书、调解书决定是否承担保证责任。

2. 我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料，在____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺无条件承担保证责任。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物\工程\服务全部验收合格的，自验收合格日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3. 按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4. 你方与供应商修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与供应商修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

五、免责条款

1. 因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日